



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву  
Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27  
Телефон: 015/602-734  
Пословни број. ИИВ 135/17  
Дана 14.07.2023. године

Може  
ИИВ 79/17  
1204-25-1  
Листе

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о другој продаји непокрентости усменим јавним надметањем ИИВ 135/17 од 14.07.2023. године, године, ради истицања на интернет страницу у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 135/17

Идент. број предмета: 64-02-00135-17-0245

Дана 14.07.2023. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца ПАЛАС СИСТЕМ ДОО ШАБАЦ, Шабац, ул. Жике Поповића 37, МБ 21078107, ПИБ 108839209, чији је пуномоћник адв. Коста Даниловић, Шабац, Цара Душана 1/II локал бр 12, извршног повериоца Privredno društvo za promet i usluge VANAS doo Beograd, Борча, ул. Пут за Овчу бр. 77, МБ 06019722, ПИБ 100029612 и извршног повериоца NLB Komercijalna banka AD Beograd, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, кога заступа по пуномоћју Маја Париповић, против извршног дужника Војислав Глишић, Бобовик-Владимирци, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2502970773412, који је власник VOJISLAV GLIŠIĆ PR, TRGOVINSKA RADNJA MOM BOBOVIK, БОБОВИК ББ, БОБОВИК, МБ 61569944, ПИБ 106248423, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** непокретности уписаних у лист непокретности 157 КО Скупљен и то:

- катастарска парцела 2184, потес бобовик, пашњак 3. класе, површине 0.06.66 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 24.676,63 динара.
- катастарска парцела 2185, потес бобовик, њива 3. класе, површине 0.08.63 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 31.975,88 динара.
- катастарска парцела 2186, потес бобовик, пашњак 3. класе, површине 0.01.66 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 6.150,63 динара.

Укупно утврђена тржишна вредност предмета извршења на дан процене 24.04.2023. године, износи 62.803,14 динара.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 135/2017 од 14.12.2018. године, Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 256/2017 од 16.01.2019. године, Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 385/19 од 24.03.2020. године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 135/17 од 26.04.2023. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 62.803,14 динара.

**IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 09.08.2023. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирања и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **150-0000025017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИБ 135/17.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

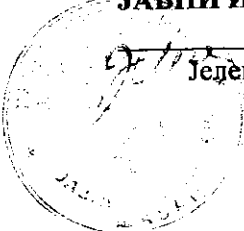
VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **150-0000025017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Јелена Марић